

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6в по ул. Вострецова

№ 4

« 18 » ИЮНЯ 2019 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: 04 апреля 2019 года.

Время проведения собрания 19-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 6В (двор дома).

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 04.04.2019 года по 10.06.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. №85 в доме № 6в по ул. Вострецова в городе Владивостоке.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Вострецова, д.6в (далее –МКД), проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

Документ о праве собственности: №25-25-01/105/2009-002 от 14.07.2009 г.

Председатель Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

Документ о праве собственности: №25-25-01/105/2009-002 от 14.07.2009 г.

Секретарь Сапрыкин Е.А. (кв. 36).

Документ о праве собственности: № 25-25-01/073/2007-160 от 19.04.2007.

Счетная комиссия:

1. Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85)

Документ о праве собственности: №25-25-01/105/2009-002 от 14.07.2009 г.

2. Сапрыкин Е.А. (кв. 36).

Документ о праве собственности: № 25-25-01/073/2007-160 от 19.04.2007 г.

3. Жирдева И.Д. (кв.72)

Документ о праве собственности: № 25-25-01/051/2007-384 от 05.04.2007 г.

Приглашенные – отсутствуют.

Общая площадь жилых помещений в МКД 10 218,81 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 85,80 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 10304,61 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

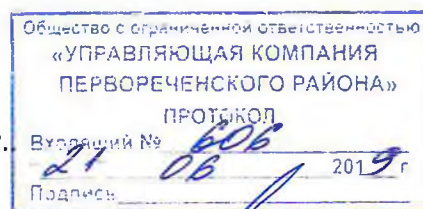
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 7395,5 кв.м., что составляет 71,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум **имеется**.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 7 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 362 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ:



Процедурные вопросы:

- О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:
- на специальном счете, открытом на имя ООО УК «Кассиопея» (владелец специального счета).
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки-выполненных работ по капитальному ремонту МКД.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.
11. Принятие решения уполномочить ООО УК «Кассиопея» выставять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.
12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО "Сбербанк России".
13. Определение места хранения копий протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

Секретарем собрания: Сапрыкин Е.А. (кв.36).

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85), Сапрыкин Е.А. (кв.36), Жирдева И.Д. (кв.72).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

Секретарем собрания: Сапрыкин Е.А. (кв.36).

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85), Сапрыкин Е.А. (кв.36), Жирдева И.Д. (кв.72).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	7183,09 м ²	69,7% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	212,4 м ²	2 % голосов

2. Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

Предлагается изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя ООО УК «Кассиопея».

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя ООО УК «Кассиопея».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя ООО УК «Кассиопея».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	7010,59 м ²	68 % голосов
«ПРОТИВ»	296,6 м ²	2,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,3 м ²	0,8% голосов

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве кредитной организации Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	6957,09 м ²	67,5% голосов
«ПРОТИВ»	296,6 м ²	2,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	141,8 м ²	1,4% голосов

Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт

отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	6257,66 м ²	60,7 % голосов
«ПРОТИВ»	943,93 м ²	9,2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	193,9 м ²	1,8 % голосов

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере: 7 руб. 73 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере: 7 руб. 73 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	6763,99 м ²	65,6% голосов
«ПРОТИВ»	297,5 м ²	2,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	334 м ²	3,2 % голосов

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	7065,39 м ²	68,6% голосов
«ПРОТИВ»	106,3 м ²	1,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	223,8 м ²	2 % голосов

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	6924,19 м ²	67,1% голосов
------	------------------------	---------------

«ПРОТИВ»	106,3 м ²	1,1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	365 м ²	3,5 % голосов

6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: Функцию технического заказчика возложить на ООО УК «Кассиопея».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Функцию технического заказчика возложить на ООО УК «Кассиопея».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	6956,29 м ²	68% голосов
«ПРОТИВ»	244,8 м ²	2,3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	194,4 м ²	1,9 % голосов

7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки-выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

Контактные данные: _____

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	7235,99 м ²	70,10 % голосов
«ПРОТИВ»	106,3 м ²	1,1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	53,2 м ²	0,5 % голосов

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО УК «Кассиопея».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО УК «Кассиопея».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	6663,59 м ²	64,6 % голосов
«ПРОТИВ»	366,9 м ²	3,6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	365 м ²	3,5 % голосов

9. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта:

Р

Е

Ш

Контактные данные: _____

Л

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	7235,99 м ²	70,1 % голосов
«ПРОТИВ»	106,3 м ²	1,1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	53,2 м ²	0,5% голосов

10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального и счета региональному оператору.

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору. Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта: Прищепа Светлана Николаевна.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	7235,99 м ²	70,1 % голосов
«ПРОТИВ»	106,3 м ²	1,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	53,2 м ²	0,5 % голосов

11. Принятие решения уполномочить ООО УК «Кассиопея» выставять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Кассиопея» выставять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «Кассиопея» выставять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	6853,69 м ²	66,5% голосов
«ПРОТИВ»	347,4 м ²	3,3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	194,4 м ²	1,9 % голосов

12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта: формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России».

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта,

формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	6886,59 м ²	66,8% голосов
«ПРОТИВ»	315,6 м ²	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	193,3 м ²	1,9 % голосов

13. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя Совета МКД: Прищепа Светлана Николаевна (кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 6в, кв. 85.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 6в, кв. 85.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	7289,09 м ²	70,7 % голосов
«ПРОТИВ»	53,2 м ²	0,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	53,2 м ²	0,5 % голосов

Председатель на собрании Прищепа С.Н. М-
ФИО подпись

Секретарь собрания Саврикин Е.А.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Прищепа С.Н. М-
ФИО подпись

Мердига И.Р. Мердига
ФИО подпись

Саврикин Е.А.
ФИО подпись